

IOŚ.6220.4.2020

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zarządzenia z dnia 17 grudnia 2019r. Nr 477/2019 Burmistrza Miasta Kamienna Góra w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania spraw i podpisywania pism w imieniu Burmistrza Miasta Kamienna Góra po rozpatrzeniu wniosku firmy GigaWat Wytwarzanie I Sp. z o.o. Sp. k., ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków wniesionego dnia 03 sierpnia 2020 r. dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 158 w miejscowości Kamienna Góra – instalacje V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII”**, po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz braku zastrzeżeń Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Kamiennej Górze,

### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wydaję decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 158 w miejscowości Kamienna Góra – instalacje V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII”.

Jednocześnie zobowiązuje, by planowane przedsięwzięcie było realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej przy użyciu sprawnego sprzętu pracującego i spełniającego wszelkie normy, niepowodującego wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne.
2. Sprzęt pracujący na terenie budowy powinien być parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
3. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
4. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii, prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.

5. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowane zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
6. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Do gromadzenia odpadów niebezpiecznych należy użyć atestowanych pojemników.
7. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
8. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją.
10. Prace ziemne w okresie od 1 marca do 31 sierpnia należy prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
11. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, we współpracy z herpetologiem, teren robót ogrodzić płotkiem herpatologicznym i kontrolować jego szczelność w okresie prowadzenia prac. W przypadku stwierdzenia obecności drobnych zwierząt, pomimo zastosowania ww. działania minimalizującego, przenieś je w miejsce o właściwościach siedliskowych pozostające poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.
12. Ogrodzenie wykonać z siatki o oczkach nie mniejszych niż 5 cm; pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią terenu pozostawić wolną przestrzeń w wysokości nie mniejszej niż 20 cm.
13. Koszenie roślinności niskiej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić po 1 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.
14. Przy północnej granicy terenu inwestycji dokonać nasadzeń głogów *Crataegus sp.* i tarniny *Prunus spinosa*.

## **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 30 lipca 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03 sierpnia 2020 r.) firma GigaWat Wytwarzanie I Sp. z o.o. Sp. k., ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków wystąpiła do Burmistrza Miasta Kamienna Góra o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 158 w miejscowości Kamienna Góra – instalacje V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.

1839) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przepis art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) stanowi, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym w dniu 20 sierpnia 2020 r., pismem znak IOŚ.6220.4.2020 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 158 w miejscowości Kamienna Góra – instalacje V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII”, zawiadamiając o tym strony poprzez umieszczenia obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Według wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr III/17/06 z dnia 18 grudnia 2006 r. - Dz. Urz. Woj. Doln. Poz. 350 z dnia 13 lutego 2007 r.) obszar realizacji inwestycji, tj. działka nr 158 obręb 5 miasta Kamienna Góra położona jest w częściach w konturach planu:

1. część obejmująca około 1,3 ha powierzchni działki położona jest w konturze ozn. symbolem ZL, który stanowi lasy ochronne,
2. pozostała część działki położona jest w konturze ozn. symbolem R, który stanowi tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska, a w przeznaczeniu uzupełniającym: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym maszty antenowe oraz budowle służące pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych, zalesienia, otwarte tereny rekreacji i wypoczynku wraz z parkingami, drogi rolnicze, ciek wodne i urządzenia melioracyjne, stawy hodowlane wraz z niezbędnymi urządzeniami hydrotechnicznymi;

pozostałe ustalenia MPZP dla działki:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne
- strefa ochronna napowietrznej sieci energetycznej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW6000416139 Bóbr od zbiornika Bukówka do Zadnej, która została oceniona jako silnie zmienione części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 93 o kodzie PLGW6000107, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCHPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Planowana inwestycja polegała będzie na budowie do 9 instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą techniczną. W ramach inwestycji planuje się montaż następujących elementów dla każdej instalacji z osobna: paneli fotowoltaicznych, konstrukcji nośnych do instalacji paneli (tzw. stołów fotowoltaicznych), falowników (inwerterów) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego, stacji kontenerowej wraz z transformatorem i linią kablową doziemną (powierzchnia jednej stacji będzie wynosiła do 25 m<sup>2</sup>), instalacji odgromowej i zabezpieczającej, magazynu energii oraz pozostałych elementów

infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania inwestycji. Moduły zostaną rozmieszczone w rzędach. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 4 m wysokości. Cały teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony i monitorowany. Panele zostaną wyposażone w powłoki antyrefleksyjne. Teren przedsięwzięcia nie będzie oświetlony.

Powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie do 12,7 ha. Działka obecnie jest niezagospodarowana. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 80 m od terenu planowanej inwestycji.

W oparciu o art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) w dniu 20 sierpnia 2020 r. Burmistrz Miasta Kamienna Góra wystąpił o zaopiniowanie warunków realizacji przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW we Wrocławiu.

W dniu 31 sierpnia 2020 r. zostało dostarczone do tut. Urzędu pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WR.RZŚ.055.210.2020.AK zawiadamiające o przekazaniu wniosku według właściwości do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lwówku Śląskim.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lwówku Śląskim w dniu 31 sierpnia 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 02 września 2020 r.) wydał opinię nr WR.ZZŚ.3.435.213.2020.MD, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędnych wymagań.

Pismem z dnia 2 września 2020 r. znak WOOŚ.4220.561.2020.AWL.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia we wskazanym zakresie oraz pismem z dnia 3 września 2020 r. znak WOOŚ.4220.561.2020.AWL.2 wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 8 października 2020 r.

Obwieszczeniem znak IOŚ.6220.4.2020 z dnia 7 września 2020 r. Burmistrz Miasta Kamienna Góra poinformował strony postępowania, o niemożliwości załatwienia sprawy w ustawowym przewidzianym terminie z powodu wyznaczenia nowego terminu załatwienia sprawy przez Organ opiniujący.

W toku prowadzonego postępowania w dniu 16 września 2020 r. wnioskodawca przedłożył dodatkowo uzupełnieni wymagane przez w/w Organ opiniujący. Inwestor jednocześnie przekazał aneks nr 1 do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Aneks ten w dniu 18 września 2020r. Burmistrz Miasta Kamienna Góra przekazał celem zaopiniowania do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po uzupełnieniu przez Inwestora przedłożonej dokumentacji, zajął stanowisko w opinii z dnia 7 października 2020 r. znak WOOŚ.4220.561.2019.AWL.3, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędnych wymagań.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim nie zmieniło wyrażonej wcześniej opinii.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze w ustawowym terminie nie wyraził stanowiska w sprawie. W związku z czym na podstawie art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) niewydanie opinii potraktowano jako brak zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne ani obszary leśne. Inwestycja zlokalizowana jest także poza granicami obszarów objętych ochroną wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000 – najbliższy położony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010, znajduje się w odległości około 0,9 km. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze górskim, ale nie będzie wpływało na ten element środowiska przyrodniczego.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania, po uwzględnieniu wyżej wskazanych warunków, przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać znacząco na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000. Ponadto uznano, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną, rozumianą jako zmienność wewnątrzgatunkową (różnorodność genowa), międzygatunkową (różnorodność gatunków) i ponadgatunkową (różnorodność ekosystemów i krajobrazów).

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Reasumując, należy stwierdzić, że zastosowanie zaproponowanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, oraz warunków określonych przez Organ wydający decyzję zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji. Z uwagi na skalę, charakter i stopień oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie tut. Organu, dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 158 w miejscowości Kamienna Góra – instalacje V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 12 października 2020 r. zostało zakończone postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o czym w dniu 13 października 2020 r. zawiadomiono strony w formie obwieszczenia. Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) strony postępowania mogły wnosić dowody do sprawy i składać wnioski w ciągu 14 dni od dnia obwieszczenia. W przewidzianym terminie żadna ze stron nie wniosła żadnych żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kamienna Góra, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, w wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.
3. Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-22 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – epuap
2. Dyrektor PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim  
ul. Jaskiewiczza 24, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – epuap

Sprawę prowadzi: Agnieszka Jaksoń  
Podinspektor ds. ochrony środowiska  
Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska  
Urzędu Miasta Kamienna Góra  
Pok. 106. tel. +48 756455130  
E-mail: agnieszka.jakson@kamiennagora.pl



Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNICZKA  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Magdalena Bręskiewicz

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na części działki o nr ewid. 158 obręb 5 miasta Kamienna Góra. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Lubawskiej w Kamiennej Górze – uchwała Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr III/17/06 z dnia 18 grudnia 2006 r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 350 z dnia 13 lutego 2007 r.) działka numer 158 z obrębu 5 Kamienna Góra położona jest w częściach w konturach planu:

1. część obejmująca około 1,3 ha powierzchni działki położona jest w konturze ozn. symbolem ZL, który stanowi lasy ochronne,
  2. pozostała część działki położona jest w konturze ozn. symbolem R, który stanowi tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska, a w przeznaczeniu uzupełniającym: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty antenowe oraz budowle służące pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych, zalesienia, otwarte tereny rekreacji i wypoczynku wraz z parkingami, drogi rolnicze, cieki wodne i urządzenia melioracyjne, stawy hodowlane wraz z niezbędnymi urządzeniami hydrotechnicznymi;
- pozostałe ustalenia MPZP dla działki:
- napowietrzne linie elektroenergetyczne
  - strefa ochronna napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW6000416139 Bóbr od zbiornika Bukówka do Zadnej, która została oceniona jako silnie zmienione części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 93 o kodzie PLGW6000107, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne ani obszary leśne. Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000 – najbliższej położony Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010, znajduje się w odległości około 0,9 km.

Powierzchnia całkowita działki o nr ew. 158 obr. 5 Kamienna Góra wynosi ok. 36,4 ha, zaś powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 12,7 ha. Działka obecnie jest niezagospodarowana. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 80 m od terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie do 9 instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą techniczną. W ramach inwestycji planuje się montaż

następujących elementów dla każdej instalacji z osobna: paneli fotowoltaicznych, konstrukcji nośnych do instalacji paneli (tzw. stołów fotowoltaicznych); falowników (inwerterów) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego, stacji kontenerowej wraz z transformatorem i linia kablową doziemną (powierzchnia jednej stacji będzie wynosiła do 25 m<sup>2</sup>), instalacji odgromowej i zabezpieczającej, magazynu energii oraz pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania inwestycji. Moduły zostaną rozmieszczone w rzędach. Planowane są stacje transformatorowe z transformatorami suchymi lub olejowymi. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto instalacje będą wykonane z dobrej jakości materiałów gwarantujących ich szczelność, co stanowić będzie skuteczną ochronę przez ich rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 4 m wysokości. Cały teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony i monitorowany. Panele zostaną wyposażone w powłoki antyrefleksyjne. Teren przedsięwzięcia nie będzie monitorowany.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych. Ścieki będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Na etapie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego wiązała się będzie z transportem materiałów, pracą maszyn i urządzeń w trakcie prac budowlanych i montażowych. Wskutek prac sprzętu powstawał będzie również hałas. Powyższe uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto, prace wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej przy użyciu sprawnego sprzętu. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna powodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Odpady z placu budowy będą zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875) oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439). Ilość powstałych odpadów będzie minimalizowana poprzez wykorzystanie gotowych podzespołów, które na miejscu będą łączone i montowane.

Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Nie przewiduje się czyszczenia paneli fotowoltaicznych. W planowanych do instalacji paneli fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Funkcjonowanie elektrowni nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza, nie powinno również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego. Okresowo niewielkie emisje mogą wystąpić w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych/serwisowych oraz wykaszaniem roślinności. Zastosowane urządzenia fotowoltaiczne, w przypadku zużycia bądź uszkodzenia, będą podlegały recyklingowi. Planowana instalacja ma charakter bezzałogowy.

Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU INŻYNIERSTWA MIEJSKIEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Magdalena Bręskiewicz