

ZARZĄDZENIE nr 93/10

BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY z dnia 27 kwietnia 2010r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Burmistrz Kamiennej Góry zarządza, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze postanawiam rozpatrzyć w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 93/10 Burmistrza Kamiennej Góry

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kamiennej Góry		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-	-11-
1.	24.03.2010	Ks. Aleksander Siemiński Ul. Wałbrzyska 27 58-400 Kamienna Góra	1. Skorygowanie nakazanego kąta dachu z tolerancją +/-5°, oraz wskazanie możliwości wykonania poszycia dachu z materiałów ceramicznych. 2. Wprowadzenie zapisu umożliwiającego wybudowanie budynku parafialnego służącego szeregom celów usługowych, gastronomiczno- hotelowych, handlowych, przedszkolnych, dom samotnej matki, hospicjum z salą rekreacyjną, długość elewacji 30m, przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.	Teren 26UK	Usługi kultury.		Nieuwzgl.			Zmieniono wymagane nachylenie połaci dachu (na 45°). Docełowo – konieczne jest zachowanie jednorodnego pokrycia dachów – przy tak eksponowanej lokalizacji zespołu obiektów kościła i plebani.
						Uwzgl.				

		3. Zwiększenie wysokości projektowanych budynków do 15m.				Nieuwzgl.			
		4. Zwiększenie wysokości projektowanej elewacji frontowej do 10m.				Nieuwzgl.			
		5. Umożliwienie projektowania maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych.				Nieuwzgl.			
		6. Wprowadzenie zapisu umożliwiającego wprowadzanie na działce zbiorników bezodpływowych.				Nieuwzgl.			
29.03.2010	Wiesław Bietawski Ul. Mała 19 58-400 Kamienna Góra	Zmiana przebiegu projektowanego dojazdu do działki.	Obr. 7 Dz. 53/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Nieuwzgl.			
08.04.2010	Waldemar Soja Ul. Legnicka 4 58-400 Kamienna Góra	Umożliwienie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej.	Obr. 7 Dz. 27/1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Nieuwzgl.			
08.04.2010	Jacek Mrok Ul. Walbrzyska 17 58-400 Kamienna Góra	Umożliwienie wprowadzenia usług (handel, serwis samochodowy z miejscami parkingowymi, auto-komis lub parking) na działce 118/3.	Obr. 7 Dz. 118/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwzgl.				
13.04.2010	Tadeusz Stachniuk Ul. Mała 18 58-400 Kamienna Góra	1. Dopuszczenie zabudowy usług gastronomicznych, turystyki.	25UH2	Tereny zabudowy usługowej – usługi handlu	Uwzgl.				
		2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej.			Nieuwzgl.				
		3. Brak zgody na lokalizację drogi bezpośrednio przy granicy działki, propozycja poprowadzenia drogi między budynkami nr 14 i 16.			Nieuwzgl.				
15.04.2010	Łukasz Skowiński Ul. Kościuski 47/1 58-400 Kamienna Góra	Dopuszczenie usług w parterze budynku ul. Walbrzyska 7.	Obr. 7 Dz. 40/6, 40/11	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.	Uwzgl.				

15.04.2010	Ryszard Goszczyński Przedwozów 114 58-400 Kamienna Góra	Wprowadzenie zapisów zezwalających na podział nieruchomości.	Teren 28UH2.	Tereny zabudowy usługowej – usług handlu.	Uwzgl.			W sposób umożliwiający wydzielenie: 1. 1 nieruchomości dla obiektu usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , 2. 1 nieruchomości dla obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży od 400 do 2000 m ² , 3. 1 nieruchomości dla stacji paliw,
15.04.2010	Ryszard Goszczyński Przedwozów 114 58-400 Kamienna Góra	Wprowadzenie możliwości budowy stacji paliw.	Teren 28UH2.	Tereny zabudowy usługowej – usług handlu.	Uwzgl.			
15.04.2010	Ryszard Goszczyński Przedwozów 114 58-400 Kamienna Góra	Dopuszczenie lokalizowania funkcji uzupełniającej komercyjności lokalizacji jej w obrębie jednej kubatury z obiektem o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² .	Teren 28UH2.	Tereny zabudowy usługowej – usług handlu.	Wzgl..			
16.04.2010	Waldemar Soja Ul. Legnicka 4 58-400 Kamienna Góra	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej w postaci masztów o wys. 65 m n.p.l. wraz infrastrukturą towarzyszącą.	Obr. 7 Dz. 27/1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Nieuwzgl.		
16.04.2010	PBE Elbud S.A. Ul. Zakładowa 10 62-064 Plewiska	Lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej	Teren 22aMN.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Nieuwzgl.		
16.04.2010	Ryszard Kurpacz Ul. Wałbrzyska 9 58-400 Kamienna Góra	Uwzględnienie załączonego podziału działki.	Obr. 7 Dz. 106/1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwzgl.			
16.04.2010	Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji, Zamówień Zewnętrznych Urząd Miejski Pl. Grunwaldzki 58-400 Kamienna Góra	1. Nowe połączenie ul. malej z ul. Wałbrzyską. 2. Budowa drogi dojazdowej do nieruchomości ul. Mała 21, 23, 25, 27, 29, 31.	Obr. 7 Dz. 112, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5. Obr. 7 Dz. 41/6.	Tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwzgl.			

