

**Zarządzenie Nr 51/2013**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 12 marca 2013 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego, położonego w Kamiennej Górze przy ul. Słowiańskiej 21 z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.), Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy o powierzchni 46,29 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Słowiańskiej 21 w Kamiennej Górze oraz ustalą cenę jego zbycia na kwotę **111 096,00 zł brutto** (sto jedenaście tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych brutto) wraz z 15,9 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

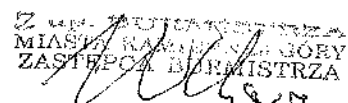
Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Kazimierz Kawo

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 51/2013  
Burmistrza Kamiennej Góry  
z dnia 12 marca 2013 r.

Kamienna Góra, dnia 12 marca 2013 r.

**WYKAZ**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNEJ GÓRY**  
**POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość lokalu użytkowego z gruntem w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Słowiańska 21	dz. nr 87/9 obręb nr 6	JG1K/0002.5236/3	46,29	111 096,00	Sprzedaż dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **23.04.2013 r.**
2. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 13\_MW/U – zabudowa wielorodzinna z towarzyszącymi usługami.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. 075 64 55 133.

URZĘD MIASTA  
KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Kazimierz KOTOL