

**Zarządzenie Nr 240/2013**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 15 listopada 2013 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego, położonego w Kamiennej Górze przy ul. P. Ściegiennego z wieczystym użytkowaniem działki nr 247/29 obręb nr 3 w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.), Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy-magazyn o powierzchni 131,76 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. P. Ściegiennego (działka nr 247/29 obręb nr 3) w Kamiennej Górze oraz ustalam cenę jego zbycia na kwotę **20 500,00 zł brutto** (dwadzieścia tysięcy pięćset złotych brutto) wraz z 21,52 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w wieczystym użytkowaniu gruntu będącym własnością Skarbu Państwa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**


Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z UP. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZAST. POB. BURMISTRZA  
Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 240/2013  
Burmistrza Kamiennej Góry  
z dnia 15 listopada 2013 r.

Kamienna Góra, dnia 15 listopada 2013 r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
**POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

<i><b>Lp.</b></i>	<i><b>Położenie nieruchomości</b></i>	<i><b>Nr działki, obręb</b></i>	<i><b>Nr KW</b></i>	<i><b>Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>Wartość lokalu użytkowego z % udziałem w wyczystym użytkowaniu gruntu w zł brutto</b></i>	<i><b>Forma zbycia</b></i>
1	ul. P. Ściegiennego	dz. nr 247/29 obręb nr 3	JG1K/00014460/2	131,76	20 500,00	Sprzedaż dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **27.12.2013 r.**
2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra określa ten teren jako tereny usług. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra obowiązuje od 28.02.2010 r.
3. Nieruchomość lokalowa stanowi miemie komunalne Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Działka nr 247/29 obręb nr 3 miasta Kamiennej Góry o powierzchni 1136 m<sup>2</sup> jest własnością Skarbu Państwa w wyczystym użytkowaniu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. 75 64 55 133.

Urząd Miejski w Kamiennie Górze  
MIASTO KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZY

*Kazimierz Kucuk*  
Kazimierz Kucuk