

Zarządzenie Nr 108/2013
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 20 maja 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego, położonego w Kamiennej Górze przy ul. Małej 3 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni **58,90 m²**, położony na parterze budynku przy **ul. Małej 3** oraz ustalám cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę **49 000,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych brutto) wraz z 14,50 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym w wieczyste użytkowanie.

§ 2.

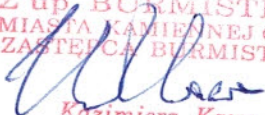
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 108/2013
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 20 maja 2013 r.


Kamienna Góra, dnia 20 maja 2013 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. Nr 102 z 2010 r poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki , obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu w zł</i>	<i>Wartość % udziału w gruncie w zł brutto</i>	<i>Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto</i>	<i>Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Mała 3	dz. nr 40/8 obręb 7	JG1K/00017737/6	58,90	44 118,13	19 527,48	4 881,87	585,82	Sprzedaz w drodze przetargu

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **01.07.2013 r.**
2. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczzonego na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
5. Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
6. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do **28.09.2100 r.**
7. Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
8. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabycie na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszych części o stopień zużycia.
9. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mięnia Urzędu Miasta pok. 306, tel. 75 64 55 133.

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kauba