

Zarządzenie Nr 25/2013
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 11 lutego 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy Placu Wolności 2 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i art. 67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze;

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni **123,91 m²** położony na parterze w budynku przy Placu Wolności 2 w Kamiennej Górze, oraz ustaląm cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę **260 211,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy dwieście jedenaście złotych brutto)** wraz z 23,9 % udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1444 z dnia 07.10.1965 r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami).

Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

§ 4.

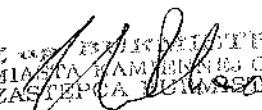
Traci moc Zarządzenie Nr 6/2013 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 10 stycznia 2013r.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 25/2013

Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 11.02. 2013 r.

Kamienna Góra dnia 11 lutego 2013 r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Cena lokalu użytkowego z % udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	Plac Wolności 2	dz. nr 74/11 obręb nr 6	JG1K/00020857/7	123,91	260 211,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **25.03.2013 r.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta w Kamiennej Górze nr VI/20/11 z dnia 28 lutego 2011 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10.05.2011 r. obszar na którym położona jest ww. nieruchomość oznaczony symbolem 15. MW/U i przeznaczony jest na cele mieszkalno – usługowe i inne w rozumieniu §18 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 m.p.z.p.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest przez miejski BIP pod adresem: www.bip.kamiennagora.pl, zakładka: gospodarka przestrzenna, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, plan nr 30.

Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1444 z dnia 07.10.1965 r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami). Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. 075 64 55 133.

Z WYDZIAŁU MIENTA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Kania