

ZARZĄDZENIE NR 74/2021
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 19 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾), Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 1** położony w Kamiennej Górze przy **ul. Ludwika Waryńskiego 6A** wraz z gruntem w części ułamkowej oraz ustaliam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Blicharski

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Katarzyna Mrowka

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 11, 234.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 74/2021
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 19 lutego 2021r.

Kamienna Góra, dnia 19 lutego 2021 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 469/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1.	ul. Ludwika Waryńskiego 6A lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalnym z ok. 1875r.	dz. nr 142/20 obręb nr 6 o pow. 200m ²	JG1K/00024999/2	43,49 m ² w tym: przedpokój o pow. 2,85 m ² pokój o pow. 17,63 m ² pokój o pow. 12,95 m ² kuchnia o pow. 6,37 m ² łazienka z w.c. o pow. 3,69 m ² , Przynależne pomieszczenia gospodarcze: Pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 6,88 m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 6 o pow. 5,30 m ² , pomieszczenie gospodarcze nr 8 o pow. 4,40 m ² , strych o pow. 3,95 m ² , strych o pow. 6,36 m ²	176 015,00 zł	Bezprzetargowa Dla najemcy

1. Prawo pierwzeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwzeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 19.02.2021. do dnia 06.04.2021.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwzeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dla najemcy.
 2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 19.02.2021 r. do dnia 12.03.2021 r.** i w prasie lokalnej.
 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/A/212/2005 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 40 poz.899 z 7 marca 2005 r. Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujące: 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną -wylączenie jako adaptacja istniejącej,2) zabudowę mieszkaniowo-usługową, 3)zabudowę usługową oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności 4) dojazdy i dojazdy do budynków,5) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników,6) place gospodarcze,7)zielen przydomową urządzoną, 8) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,9) garaże służące użytkownikom stałym terenu.
 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 marca 2005r.
 5. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. , poz. 1910z późn.zm.)
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami **Urzędu Miasta pok. 406**, tel. +48 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Kucharski

KIEROWNI
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Miasto Kamienna Góra