

**ZARZĄDZENIE NR 253/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 4 lipca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia działki niezabudowanej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019r. poz. 506 ), art. 35, art. 37 ust.2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm<sup>1)</sup>), Uchwały Nr XI/56/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości; **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, działka nr 185/20 obręb nr 3 o pow. 25m<sup>2</sup>), położoną w Kamiennej Górze w rejonie ulicy P. Ściegiennego 9, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki zabudowanej nr 185/14 obręb nr 3, oraz ustalam cenę zbycia w wysokości **1 392,36zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĄPIJĄCY BURMISTRZA  
  
Adam Blicharski

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801.

Kamienna Góra, dnia 4 lipca 2019 r.

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. P. Ściegiennego, działka nr 185/20 obręb nr 3	XI/56/19 z dn. 29.05.2019	JG1K/00020665/4	25	1 392,36	Poprawa zagospodarowania

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 04.07.2019 r. do dnia 16.08.2019 r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 04.07.2019 r. do dnia 25.07.2019 r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Nr LII/347/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2018 r. poz. 5896 z 26 listopada 2018 r. działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-7**. Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się: a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) przeznaczenie dopuszczalne: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej; c) infrastruktura drogowa oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 11 grudnia 2018r.
4. Działka nr 185/20 przewidziana jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania przylegającej do niej działki nr 185/14, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. P. Ściegiennego 9.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze, pok. 306, tel. 75 64 55 133.